

СТАРТ ПРОДАЖ

ATRIUM CITY

Ваш надежный инвестиционный актив на рынке недвижимости Минска

Минск, Казимировская / МКАД
Многофункциональный комплекс бизнес-класса



Жизнь в формате **Город в здании**

Мы собрали всю необходимую инфраструктуру на первых этажах комплекса. Вам больше не нужно выходить на улицу, чтобы жить с комфортом.

- **Ритейл пассаж:** Спуститесь на лифте в якорный супермаркет (1500 м²) и галерею бутиков
- **Wellness & SPA:** Масштабный фитнес-центр и полноформатный крытый бассейн
- **Гастромакет:** Фуд-холл, специалти кофе и лаунж-зоны для работы и вечерних встреч
- **Безопасность:** Закрытая пешеходная Плаза без машин и охраняемый паркинг.

ATRIUM CITY

ИНФРАСТРУКТУРА



Умные метры **Безупречный White Box**

Доступны форматы от высоколиквидных Smart-студий до просторных угловых лотов. Вся "грязная" работа уже сделана: ровная лазерная стяжка, оштукатуренные по маякам стены, скрытая разводка электрики и панорамные окна.

Опция: Ремонт «Под ключ»

+ 1500 BYN / м²

Полностью укомплектованный апартамент (включая мебель, премиальные материалы, кухню и кондиционер). Вы сразу получаете готовый актив под сдачу.

ATRIUM CITY

АПАРТАМЕНТЫ



Бизнес, который работает **без вашего участия**

Наша профессиональная Управляющая Компания (УК) берет на себя 100% рутины. Вам не нужно искать жильцов, чинить краны или вызывать клининг.

2000

ПРОГНОЗНЫЙ ДОХОД
(BYN / МЕС)

30%

РОСТ КАПИТАЛИЗАЦИИ
К СДАЧЕ

* Ваша единственная задача как инвестора — регулярно получать дивиденды на счет.

ATRIUM CITY

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



Эксклюзивная ипотека

Формула 10-10-10

Стать владельцем премиальной недвижимости теперь легко, совместно с ОАО «Беливэстбанк» мы разработали уникальную программу финансирования.

10%

АВАНС
(ПЕРВЫЙ ВЗНОС)

10 лет

СРОК КРЕДИТА

10%

СТАВКА В BYN

Математика успеха: Ваш арендный доход от Управляющей Компании полностью покрывает ежемесячный платеж по кредиту. Актив окупает сам себя.

ATRIUM CITY

ОАО «БЕЛИВЭСТБАНК»



ATRIUM CITY

Забронируйте лучшую цену на старте продаж

Продажи открыты для ограниченного пула инвесторов

Свяжитесь с нами для получения индивидуального расчета ипотеки и выбора планировки

ОТДЕЛ ПРОДАЖ:

ООО «ЮНТИТЕД»

+375 29 669-88-66

atrium-city.by | invest@atrium-city.by